GENERÁLNY PROJEKTANT / GENERAL ENGINEER:

NÁZOV STAVBY / CONSTRUCTION:

Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica

STUPEŇ PD: **PROJEKT STAVEBY**
ČASŤ: **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**
OBJEKT: **TECHNICKÁ SPRÁVA**

GENERÁLNY PROJEKTANT
D&T Solutions, s.r.o.
Magnezitárska 2/A, 040 13 KOŠICE
TEL./FAX.: +421 903594910
E-MAIL: rakos@dtsolutions.sk

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU
Ing. Rastislav Chomiak

AUTORI NÁVHRU:
Ing. Rastislav Chomjak
Ing. Peter Rákoš

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing. Ľubomír Lámer

STAVEBNÍK / CLIENT:
BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

DÁTUM
09/2025

ARCHÍVNE ČÍSLO
44_2025

Obsah

1 Úvod 2
2 Stavebné riešenie – starý stav 2
2.1 Asanácie 3
3 Stavebné riešenie – nový stav 4
3.1 Nosné konštrukcie 4
3.2 Nenosné konštrukcie 5
3.3 Úpravy povrchov 6
3.4 Konštrukcie a práce PSV 7
3.5 Vetranie 8
4 Požiadavky podľa normy 73 0532 – 2 z október 2024 8
4.1 Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách: 8
4.2 Požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov: 9
5 Energetické posúdenie 9
6 Požiadavky na realizáciu zatepľovacieho systému 9
7 Starostlivosť o bezpečnosť práce 10

1 Úvod

Projektová dokumentácia je spracovaná ako projekt stavby Projekt rieši rekonštrukciu objektu na Donnerovej ulici. Jedná sa o existujúci dvojpodlažnú budovu v prevádzke. Celá stavba sa nachádzajúca v Bratislave na p.č: 355 a okolie stavby p.č. 356. Súpisné číslo stavby je 716, k.ú: Karlova Ves; obec: Bratislava-Karlova Ves; okres: Bratislava, Bratislavský kraj.

Podklady:

- Informatívna kópia z mapy katastra
- Fotodokumentácia,
- Výškopisné zameranie priestoru
- Zameranie stavby
- Navrhovaná dispozicia v digitálnej forme,
- VYHLÁŠKA MŽP č.532/2002 Z.z. z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- STN 74 3305 Ochranné zábradlia,
- STN 73 4130 Schodištia a šikmé rampy, ...
- STN 73 0540 - 1, - 2, - 3, Tepelná ochrana budov, (júl 2012)
- VYHLÁŠKA 125/1995 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 20. marca 1995, ktorou sa upravuje kategorizácia pohostinských prevádzkarní a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do skupín a kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- a ďalšie Súvisiace vyhlášky, normy a zákony

2 Stavebné riešenie – starý stav

Jedná sa o existujúcu dvojpodlažnú budovu. Nachádza sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Bratislava-Karlova Ves; okres: Bratislava, Bratislavský kraj. Celá stavba sa nachádzajúca v Bratislave na p.č: 355 a okolie stavby p.č. 356. Súpisné číslo stavby je 716 Prístupná je z Donnerovej ulice. K existujúcim objektom patria aj spevnené plochy, vonkajšie schodisko, inžinierske siete, pripojenia stavby na elektrickú sieť, vodovod a podobne.

Existujúca budova je mnohoulolníkového tvaru. Nosnú konštrukciu tvoria zvislé nosné steny kombinované zo stĺpami. Konštrukcia zvislých nosných stien a stĺpov nie je známa. Predpokladajú sa murované nosné steny a železobetónové zvislé stĺpy. Základové konštrukcie neboli overované. Stavebné úpravy sú v rozsahu, ktorý nebude zaťažovať výrazne základové konštrukcie. Strecha objektu je plochá. Prvé nadzemné podlažie je v jednej časti ustúpené. Prvé podzemné podlažie je z hľadiska využitia pôdorysu čiastočne využité. Okná v obvodovom plášti sú plastové. Vstupné dvere sú plastové tepelnoizolačné. Presvetlenie niektorých priestorov v obvodovom plášti a aj vnútorných priestorov je riešené sklobetónovými tvárnicami. Obklad obvodového plášťa je keramického muriva. V budove sa nachádzajú ambulancie, Poliklinika Karlova Ves, Denný stacionár, a podobne. Technické priestory sú riešené v prvom podzemnom podlaží.

Zakladanie, zemné práce

Popis spôsobu zakladania nie je známy. Pôvodná projektová dokumentácia pri spracovaní projektu nebola k dispozícii. Geologické zloženie základovej pôdy nie je známe. Údaje o podzemnej vode nie sú známe.

Základové konštrukcie

Základy neboli v pôvodnej projektovej dokumentácii uvedené. Predpokladajú sa základy zo základových pásov, pod stĺpami zo základových pätiek.

Nosné konštrukcie:

Nosnú konštrukciu tvoria zvislé nosné steny kombinované zo stĺpami. Konštrukcia zvislých nosných stien a stĺpov nie je známa. Predpokladajú sa murované nosné steny a železobetónové zvislé stĺpy. Vodorovné nosné

prvky nie sú známe. Predpokladajú sa vodorovné nosné konštrukcie zo železobetónových prievlakov, prekladov a stropné panely dutinové.

Priečky

Vnútorné nenosné priečky sú sa predpokladajú murované z presnejšie nezisteného materiálu, hrúbky 75 - 125 - 250 mm, vrátane omietky, alebo vrátane obkladu. Vnútorné nenosne priečky sú ďalej zo sklobetónových tvárnic.

Výplne otvorov

Okná a výplne otvorov sú plastové tepelnoizolačné s dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové tepelnoizolačné. Presvetlenie niektorých priestorov v obvodovom plášti a aj vnútorných priestorov je riešené sklobetónovými tvárnicami.

Strecha

Strecha objektu je plochá, vyspádovanie strechy je do vnútorných dažďových vpustí. Konštrukcia strechy sa predpokladá prevetrávaná, dvojplášťová vzhľadom k viditeľným prevetrávacím mriežkam v úrovni konštrukcie strechy v obvodovom plášti.

Sondy

V príprave projektu boli na stavbe riešené sondy :
Terasa 1
Hydro izolácia
Betónový poter 6-7cm
izolácia IPA
cementový poter 4cm
IPA
polysteren 5cm
železobetónový strop 10cm

Terasa 2
asfaltovej izolácie 3cm
škvárobetónové (pórobetónové) tvárnice 25 cm
prevetrávacia medzera cca3-4cm
železobetónový strop 10cm

Miestnosť 3 :
betón 8cm, izolácia lepenka, sklená vata 2cm, betón alebo betónová vlozka

Miestnosť 4: pivnica poter 5cm, tekutá izolácia, betón cca 6-8cm, terénzem

2.1 Asanácie

- asanácia priečok, podľa výkresovej časti,
- asanácia otvorov v pôvodných nosných a nenosných stienách, podľa výkresovej časti,
- asanácia zničeného obkladu obvodového plášťa,
- asanácia všetkých vrstiev pôvodnej podlahy, podľa dispozičných zvien,
- asanácia dverí podľa výkresovej časti,
- asanácia otvoru v podlahe a strope, pre novonavrhovanú výťahovú šachtu,
- demontáž/asanácia vnútorných zariaďovacích vymieňaných predmetov, podľa výkresovej časti
- demontáž dvier,
- demontáž okien,
- demontáž zasklených stien,

- demontáž oceľových prvkov,
- asanácia sanity vo WC,
- asanácia zárubní,
- asanácia pôvodnej podlahovej nášlapnej vrstvy,
- asanácia zasklennej steny / okna, vo vnútorných priestoroch,
- asanácia vnútornej elektroinčtalácie, podľa pottreby stavebných úprav,
- asanácia vnútorného rozvodu vody, podľa pottreby stavebných úprav,
- asanácia vnútorného rozvodu kanalizácie, podľa pottreby stavebných úprav,
- asanácia podhľadu podľa stavebných úprav distpozície,
- asanácia stropov, pre navýšenie, v častiach 1.pp so svetlou výškou len 2,3 m,
- asanácia príslušných častí atiky, pri asanácii stropov pre navýšenie vnútorných rozmerov.

Pri realizácii asanačných a sanačných prác postupovať podľa koordinácie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie, v spolupráci s projektantom. Pri realizácii stavby, vychádzať zo zamerania existujúcich konštrukcií, ako aj z výkresovej časti PD a zistené rozdiely zohľadniť. Pri významnej odchýlke od existujúceho stavu o tejto skutočnosti informovať projektanta!

3 Stavebné riešenie – nový stav

V novom stave projekt rieši vnútorné prostredie budovy, konkrétne zmeny dispozície. V projekte sú riešené nové priečky, otvory nosných stenách pre prechody, asanácie priečok, asanácie sklobetónových tvárnic, zasklenných stien, dverí a podobne. Ďalej sú riešené nové povrchové úpravy všetkých riešených priestorov, povrchové úpravy stien, podláh, podhľadov. Z dispozičných úprav vychádza potreba úpravy vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vzduchotechniky. Celkový vnútorný priestor bude obnovený.
Z vonkajších úprav bude riešené zateplenie strechy, výmena všetkých plastových okien, sklobetónových tvárnic a dverí za tepelnoizolačné s trojsklom. Vnútorné priestory so svetlou výškou 2300 mm, budú navýšené na svetlú výšku 3000 mm, po podhľad, rovnako ako susedné stropy. Stropy v tomto mieste budú asanované. Atikové murivo bude navýšené a zateplené rovnako ako všetky obvodové steny.

Z hľadiska plôch je úžitková plocha na úrovni prvého nadzemného podlažia v ploche 521,87 m2. Úžitková plocha na prvom podzemnom podlaží je 550,80 M2. Celková úžitková plocha je 1072,67 m2. Zastavaná plocha v starom stave je 974,84 m2. Zastavaná plocha v novom stave je rovnaká m2. Obostavaný objem stavby sa nemení.
Z hľadiska dispozície sú v prvom podzemnom podlaží riešené tieto priestory: chodba, sestra, ambulancie, bezpodmetová miestnosť, predsieň, WC, WC, upratovacia miestnosť, chodba, dve ambulancie, chodba, miestnosť, chodba, šatňa+chodba, denná miestnosť pre personál, WC+sprcha pacienti, výdajňa, jedáleň, chodba, kotolňa, šatňa, technické priestory.
Na prvom nadzemnom podlaží sa z hľadiska dispozície nachádzajú tieto priestory: ambulacia, rehabilitácia, čakáreň, WC muži, WC ženy, denná miestnosť s kuchynkou, chodba, relaxačná miestnosť, elektroliečba, miestnosť pre liečebnú telesnú výchovu, magnetická liečba, druhá miestnosť pre liečebnú telesnú výchovu, telovcičňa, chodba, šatňa pacienti, WC+sprcha pacienti, 3x WC, šatňa zamestnanci, 2c WC, jedáleň, výťah, chodba, senzorická terapeutická miestnosť, terapeutická miestnosť, čakáreň, prebaľovací pult, miestnosť pre koordináciu, spoločenská miestnosť, kjuchynka, upratovačka, WC imobilný, 2x WC, kartotéka, príjmacia miestnosť, kancelária. Táto projektová dokumentácia je spracovaná vo verzii projektu stavby.

3.1 Nosné konštrukcie

Výkopy

Projekt nerieši potrebu výkopových prác a nových zakladaní nosných prvkov.

Pred začatím vykonávania zemných prác sa navrhované stavebné objekty vytýčia lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí, výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Samotné výkopové práce sa doporučuje prevádzať strojne a tesne pred betonážou základov je potrebné ručne začistenie výkopu až na základovú škáru. Vyťaženú zeminu je možné uložiť na stavenisku, táto zemina sa neskôr použije pri vyrovnaní nivelety stavebnej

parcely. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. Výkopové ryhy je potrebné svahovať prípadne zapažiť a dbať na BOZP. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu. Pôdorys základov. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť Rdt = 0,25 MPa. Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Pre výkopy hlbšie ako 1,5 m odporúčeme riešiť paženie výkopu.
Prípustné sklony svahov výkopov pri jamách do 3m sú podľa STN 733050 (pomer sa udáva pomerom jeho výšky ku pôdorysnej dĺžke) :

- Prachovitá hlina 1:0,25
- Ílovitý štrk 1_0,25
- Hlina 1:0,25 až 1:0,5
- Íl 1:0,25 až 1:0,5
- Ílovitá hlina 1:0,25 až 1:0,5
- Ílovitý piesok 1: 0,5
- Balvanoviý piesok 1:0,75
- Hlinitý piesok 1:1
- Piesčitá hlina 1:1

Piesčitý štrk 1:1

Základy

Projekt nerieši potrebu výkopových prác a nových zakladaní nosných prvkov. Základy budú riešené pre rampu do hĺbky 900 mm pod terén. Šírka základov bude 300 mm. Budú riešené z betónu C16/20. Pod základy riešiť hutnené lôžko hrúbky 150 mm. Výškový rozdiel po dosku rampy bude riešený z muriva z debniacich tvárnic hrúbky 300 mm, zaliatych monolitickým železobetónom. Debniace tvárnice budú vystužené výstužou 2x R10 vodorovne v každom rade a zvislo výstužou 2xR10 vždy po 250 mm. Doska rampy bude riešená podľa statika, v skladbe podľa výkresu s metličkovou úpravou.

Zvislé nosné murivo, vodorovné nosné konštrukcie

Vnútorné nosné steny budú domurované z pórobetónových presných tvárnic, na hrúbku pôvodných murív. Vnútorné nové preklady budú z prefabrikovaných prvkov, prípadne oceľové, alebo monolitické železobetónové podľa návrhu statiky v ďalšom stupni projektu.

Priestory na 1.podzemnom podlaží, ktoré majú v súčasnosti svetlú výšku 2300 mm, budú upravené na svetlú výšku rovnakú ako sú vedľajšie priestory. Nový strop bude riešený železobetónový doskový. Murivo nosné bude domurované výškovo podľa potreby. Pod strop budú riešené železobetónové vence, prepojené s existujúcimi železobetónovými vencami na chemické kotvy. Podrobnejšie podľa projektu stavby v časti statika, alebo podľa vykonávacieho projektu statiky. Atika v časti terasy na 1.nadzemnom podlaží bude zrovnaná na rovnakú úroveň, ako má ostatná časť atiky.

Schodisko

Projekt nerieši nové vnútorné schodisko.

3.2 Nenosné konštrukcie

Deliace konštrukcie

Navrhnuté vnútorné deliace konštrukcie sú zo sadrokartónových priečok, dvojito opláštených hrúbky 125mm a jedno opláštených hrúbky 100 mm pred inštaláciami. Alternatívne môžu byť riešené z pórobetónových tvárnic murované. Priečky musia spĺňať požiadavky na zvukovú nepriezvučnosť pre zdravotnícke zariadenia, podľa normy. Požiadavka normy STN 73 0532 na vnútorné steny pre zdravotnícke zariadenia je ≥ 47 dB pre steny pacientov, ordinácie, ošetrovne a podobne a ≥ 62 dB pre hlučné priestory ako sú jedálne, kuchyne, technické priestory a podobne. Požiadavka normy STN 73 0532 na vnútorné stropy pre zdravotnícke zariadenia je ≥ 53 dB pre steny pacientov, ordinácie, ošetrovne a podobne a ≥ 62 dB pre hlučné priestory ako sú jedálne, kuchyne, technické priestory a podobne.
Okrem sadrokartónových priečok bude použité aj pórobetónové murivo hrúbky 175 mm, 115mm a 300 mm.

Výťah

Bude riešený nový podľa rozmerov vo výkresovej časti. Pri realizácii je potrebné dopracovať realizačnú prípadne dielenskú dokumentáciu výťahu, ktorá bude zohľadňovať všetky požiadavky dodávateľa, výrobcu, výťahu, ako napríklad, nosné požiadavky na konštrukcie šachy, dojazd, rozmery šachty, napájanie, závesy a podobne.

3.3 Úpravy povrchov

Podlahy

Nášľapné vrstvy podláh a ďalšie nesúdržné časti budú asanované v rozsahu podľa zmien dispozície výkresovej časti. Podlahy budú riešené vyspravené pomocou cementovej vyrovnávajúcej betónovej vrstvy, alebo samoniovelačnej stierky. Pôvodnú podlahu je predtým potrebné očistiť, odmastiť od prípadných olejov, alebo matných škvŕn. Nášľapné vrstvy podláh budú riešené gressová alebo keramická dlažba protišmyková, laminátová podlaha. Povrch stupňov v exteriérových častiach bude z keramickej dlažby, mrazuvzdornej.

Omietky

Z vnútorných stien na existujúcom murive budú odstránené pôvodné omietky, tapety a budú nahradené vápennými omietkami. Nové múry budú tiež opatrené vápennými omietkami. Na novonavrhovaných sadrokartónových priečkach bude maľba. V hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický obklad. V kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky/umývadla.

Podhľady

Budú riešené vo všetkých priestoroch podľa tabuľky legendy miestností vo výkresovej časti. Na úrovni prvého nadzemného podlažia budú podhľady vo výške 2,8m nad podlahou, to znamená 200 mm pod úrovňou stropu pre rozvody vzduchotechniky. Podhľady na 1.podzemnom podlaží budú vo výške 200 mm pod úrovňou stropu to znamená svetlá výška miestnosti bude 3,0m. Podhľady budú v hygienických priestoroch, sadrokartónové, vo WC upratovačke a podobne, kde je vlhké prostredie hladké vodeodolné. V ostatných priestoroch budú kazetové z kaziet 600x600 rastra. Pri oknách v obvodovej stene, kde je nadpražie okna v súčastnosti na úrovni stropu bude vložený rozširovací profil v nadpraží výšky 200 mm, tak, aby sa okno mohlo otvárať aj po inštalovaní podhľadu !

Výplne otvorov

Nové, vonkajšie okná budú plastové s izolačným trojsklom. Parapetné dosky vnútorné budú súčasťou dodávky okenných výplní a budú z rovnakého materiálu ako okno. Parapetné dosky vonkajšie budú súčasťou dodávky okenných výplní a budú plastové. Kovanie okien je celo-obvodové, podľa výrobcu. Otváranie okien musí byť zabezpečené z výšky max. 1800 mm, pákou z podlahy, alebo diaľkovo, elektricky. Medzeru medzi rámom okna a ostením vyplniť polyuretánovou penou. Maximálne hodnoty súčiniteľa prechodu tepla budú:

- pre zasklenie U_g = 0,5 až 0,6 $W/m^2.K^{-1}$,
- pre okenný rám U_f = 0,92 až 1,0 $W/m^2.K^{-1}$,
- lineárny stratový súčiniteľ Ψ = 0,32 W/(m.K).
- Maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla celého okna musí byť U_w = 0,85 $W/m^2.K^{-1}$.

Vstupné dvere musia spĺňať hodnotu súčiniteľa prechodu tepla menšiu ako U_w = 0,85 $W/m^2.K^{-1}$.Výrobu okien, dverí a zasklených stien realizovať až po zhotovení stavebných otvorov. Výplne otvorov realizovať podľa realizačného projektu. Na nadpražie a ostenie z vonkajšej strany bude potiahnutá tepelná izolácia o minimálne 30 mm na rám okna alebo dverí! Ostenie a nadpražie z vonkajšej strany v styku s rámom okna prelepiť paropriepustnou izolačnou páskou a z vnútornej strany paronepriepustnou izolačnou páskou. Pri oknách v obvodovej stene, kde je nadpražie okna v súčastnosti na úrovni stropu bude vložený rozširovací profil v nadpraží výšky 200 mm, tak, aby sa okno mohlo otvárať aj po inštalovaní podhľadu !

Vnútorné dvere, budú plné v oceľovej alebo drevenej obložkovej zárubni, podľa výpisu dverí. Dvere s požadovanou požiarnou odolnosťou pozri podrobnejšie v časti Požiarnobezpečnostné riešenie. Pri dverách je potrebné dodržať normu STN 73 0532. Dvere vnútorné musia spĺňať požiadavky na zvukovú nepriezvučnosť pre

zdravotnícke zariadenia, podľa normy. Požiadavka normy STN 73 0532 na vnútorné dvere je pre zdravotnícke zariadenia ≥ 27 b) dB; 35 c) pre steny pacientov, ordinácie, ošetrovne a podobne. Pre hlučné priestory sa požiadavka stanoví samostatne podľa hodnôt hluku v miestnosti. Podrobnejšie pozri normu.

Chránený (príjmací) priestor					
Číslo	Hlučný priestor (miestnosť zdroja hluku)	Požiadavky na zvukovú izoláciu			
		Stropy		Steny	Dvere
		R_w, $D_{nT,W}$ (dB)	$L'_{n,w}$, $L'_{nT,w}$ (dB)	R_w, $D_{nT,W}$ (dB)	R_w (dB)
Nemocnice, zdravotnícke zariadenia – izby pacientov, ordinácie, izby lekárov, operačné sály a podobne.					
1.	Izby pacientov, ordinácie, ošetrovne, operačné sály, komunikačné a pomocné priestory (chodby, schodiská, čakárne, vstupné haly a sklady)	≥ 53	≤ 53	≥ 47	≥ 27 ≥ 35
2.	Hlučné priestory (kuchyne, technické zariadenia budovy, hlučné vyšetrovacia technika a pod.) (LA,max ≤ 85dB)	≥ 62	≤ 48	≥ 62	-

3.4 Konštrukcie a práce PSV

Tepelné izolácie

Zateplenie obvodového muriva je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém, tepelná izolácia je na báze minerálnej vlny hrúbky 200 mm, pri oknách hrúbky 30 mm. Pre zateplenie sokla je navrhnutý extrudovaný polystyrén hrúbky 200 mm.

Plochá strecha bude odizolovaná tepelne doskami hrúbky 300mm a ďalšími spádovými doskami. V streche je potrebné osadiť parozábranu. Ako krytina bude použitá fóliová hydroizolácia z PVC. Pôvodnú vrstvu strechy je potrebné ponechať prevetrávanú. Osadiť nové vetracie mriežky po zateplení.

Konštrukcie klampiarske

Budú z pozinkovaného plechu, bieleho plechu, pre vonkajšie parapety, prípadne pri streche z lakoplastovaného plechu, v predpísaných tvaroch v zmysle STN 73 3610, podľa výpisu podľa realizačnej dokumentácie. Žľabové kotlíky, odpadové rúry, vrátane objímok kolien a príslušenstva budú z lakoplastového plechu hr. 0,7 mm . Oplechovanie atiky bude tiež z lakoplastového plechu hr. 0,7 mm. Zvody po fasáde osadiť podľa stavebníka štvorcového prierezu 100x100mm, alebo kruhové.

Hydroizolácia

Pri narušení hydroizolácie spodnej stavby pri rozvodoch kanalizácie a vody bude hydroizolácia spodnej stavby pri novej podlahe bude doplnená z natavovaných, asfaltových pásov Glasbit G200 S40 na penetračnom podklade Siplast Primer Speed SBS.

V prípade, že pri obhliadke bude zistená neprítomnosť hydroizolácie spodnej stavby. Hydroizolácia bude doplnená pri zateplení obvodových stien. Pod nosnými obvodovými múrmi bude doplnená hydroizolácia injektážou, priestorovou izoláciou roztokom Aquafin F. Pred injektážou bude podľa technologického postupu výrobcu použitá cemento-vápenná zmes Asocret BM na vyplnenie dutín a pórov v murive a následne do vŕtaných otvorov aplikovaný roztok Aquafin F.

Aquafin F (podľa technického listu):

- AQUAFIN-F sa používa tam, kde má byť narušená kapilárna nasiakavosť materiálov vnútornou hydrofobizáciou a zúžením resp. uzavretím kapilár.
- Priemer vrtov je 18 mm. Osová vzdialenosť otvorov je spravidla 10-12,5 cm.
- Otvory vyvŕtať buď vodorovne do ložnej špáry alebo pod uhlom do 30°. Hĺbka vrtov je asi o 5 cm menšia ako je hrúbka muriva.
- U hutného, slabo nasiakavého tehlového muriva sa vyvŕtajú otvory vo dvoch radách.
  (projekt počíta s vŕtaním otvorov v dvoch radách, prípadné upresnenie bude riešené na mieste pri realizácii, podľa doporučenia špecialistu od výrobcu!)
- Pri hrúbke stien viac ako 60 cm a v rohoch by mali byť otvory umiestené z oboch strán.

- Pred injektážou odstrániť prach z vŕtania. Obojstranné prepracovanie muriva tesniacou zmesou AQUAFIN-1K v oblasti clony z vrtov zabráni úniku AQUAFINu-F.
- Do vrtov používať viackrát použiteľné injektážne hmoždinky.
- Murivo s väčšími dutinami, trhlinami, príp. otvorenými špárami do 5 mm pred robením vlastnej injektáže vyplniť tekutou maltou ASOCRET-BM prostredníctvom injektážnej trysky (Ø 180 mm) pod tlakom cca 10 barov.
- Potom previesť injektáž AQUAFINom-F rovnako pod tlakom cca. 10 barov pomocou injektážnej trysky (400 alebo 600mm).
- Injektáž prevádzať tak dlho, až bude špárovacia malta v okolí vrtu vyplnená AQUAFINom-F (matný lesk).
- Po cca. 24 hodinách vytiahnuť hmoždinky a vrty uzavrieť ASOCRETom-BM.

Na poistnú hydroizoláciu vo vlhkých priestoroch záchodov bude použitá náterová hydroizolačná hmota Saniflex s príslušnými doplnkami ako napríklad tesniaca páska v rohoch a napojeniach ASO-Dictband-2000. Ako lepidlo použiť flexibilné lepidlo Monoflex-Xl.

Maliarske práce

Steny a stropy vnútorných priestorov, ktoré budú nanovo omietané budú omaľované zmesou pre vnútorné maľby stien, dvakrát a pod tento náter aj penetračný náter. Farbu bude definovať realizačný projekt.

Keramický obklad

Budú realizované v predpísaných výškach podľa výkresovej časti. Ukončené budú PVC profilmi. Styk rohu s dlažbou bude vytmelený akrilovým tmelom. Parapety kúpeľní, WC budú obložené keramickým obkladom.

Nátery

Všetky časti nových zabudovaných konštrukcií ako napríklad zárubne vo vnútornom , prípadne vo vonkajšom prostredí opatriť náterom na vnútorné prostredie, základným a dvakrát krycím.

Zábradlie

Pri zhotovovaní dodržať STN 74 3305. t.j. zábradlie rampy, loggii a vonkajšieho schodiska budú plné oceľové a natreté antikoróznym náterom . Rampa a schody budú opatrené obojstrannými držadlami vo výške 750mm a 900mm.

Krytiny

Konštrukcia strechy bude zelená trávnatá. Tomu je potrebné prispôsobiť skladbu sedlovej a plochej strechy. Pri realizácii dbať na riešenie detailov odporúčané výrobcom. Skladba strechy bude riešená podľa dodávateľskej dokumentácie výrobcu.

Pri kladení vrstiev strechy použiť všetky potrebné doplnky ako hrebenáč, strešné snehové zábrany, prestupy cez strechu, strešné fólie, ukončovacie profily, drenážny profil a ďalšie.

3.5 Vetranie

Záchody, upratovačka a všetky ostatné uzavreté priestory bez okien na budú vetrané odsávaním, ventilárorom s dobehom na fasádu, alebo nad strechu, alebo centrálne, napojením na vzduchotechniku, podľa samostatnej časti vykonávacieho projektu stavby. Ventilátory budú osadené v každej miestnosti bez okien, riešené na dobeh s vetracou mriežkou s uzatvárateľnými klapkami. Na fasáde bude vetracia mriežka. Každú miestnosť doporučujem odvetrať samostatným potrubím. Pri realizácii dbať na požiarne deliace konštrukcii a ak je to predpísané osadiť protipožiarne klapky.

4 Požiadavky podľa normy 73 0532 – 2 z október 2024

4.1 Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách:

Z Hľadiska prevádzky bude v stavbe prevádzkované zdravotnícke zariadenie.
Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách rieši tabuľka 1 podľa normy.

4.2 Požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov:

Požadovaná zvuková izolácia obvodového plášťa v hodnotách $R`_W$ alebo $D_{nT,W}$							
Druh chráneného vnútorného priestoru	Ekvivalentná hladina A zvuku v dennom čase od 6.00 h do 18.00 h vo vzdialenosti 2m pred fasádou a strešným plášťom $L_{aeq.2m}$, dB						
	≤50	>50	>55	>60	>65	>70	>75
		≤55	≤60	≤65	≤70	≤75	≤80
Obytné miestnosti bytov, izby v ubytovniach, hoteloch a penziónoch, internáty a podobne	30	30	30	33	38	43	48
Lekárske vyšetrovne, ošetrovne, ordinácie a konziliárne miestnosti	30	30	33	38	43	48	53
Spoločenské miestnosti a rokovacie miestnosti, kancelárie a pracovne	30	30	30	33	38	43	48

5 Energetické posúdenie

Výpočet bol prevedený podľa STN 73 0540 (Júl 2012). Potreba tepla na vykurovanie bola určená na základe tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií a budovy. Výpočet potreby tepla na vykurovanie sa určuje teoreticky pre porovnávacie normalizované podmienky a referenčnú vykurovaciu sezónu, preto sa môže výsledná hodnota potreby tepla na vykurovanie líšiť od skutočných miestnych podmienok.

Pri posúdení stavby boli splnené podmienky podľa normy a budova VYHOVUJE energetickému kritériu a kritériu energetickej hospodárnosti podľa STN 73 05 40-2/Z1+Z2 (Júl 2019) - Tepelná ochrana budov.

6 Požiadavky na realizáciu zatepľovacieho systému

Pri realizácii zatepľovacieho systému postupovať podľa STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

Zhotovovanie ETICS vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento skúšobný orgán má byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025, alebo má mať takéto overenie zabezpečené. Potrebnú akreditáciu má Technický skúšobný ústav stavebný TSÚS. Kvalifikáciu zhotoviteľa vyjadruje **licencia TSÚS.**

Pri zhotovovaní zatepľovacieho systému je potrebné dodržať normou požadované klimatické podmienky pri zabudovaní ETICS do stavby. (ako sú teplota vzduchu, povrchová teplota podkladu a komponentov ETICS, dážď, silný vietor). Teplota vonkajšieho vzduchu nesmie byť vyššia ako +30°C a nižšia ako +5°C. Povrchová teplota podkladu nesmie byť nižšia ako +5°C. Pri silnom vetre je realizácia ETICS neprípustná.

Podklad pri realizácii musí byť bez prachu, mastnoty, biologických škodcov a mechanických nečistôt. Spôsob kotvenia ETICS s podkladom realizovať pomocou lepiacej hmoty a rozperných kotiev. Maximálna nerovnosť podkladu pri realizácii musí byť 20 mm/m. Podklad nesmie byť vlhký. Pri odstraňovaní nedostatkov podkladu postupovať podľa STN 73 2901 odsek 4.3 Tabuľka 2. Pri výskyte aktívnych trhlín informovať projektanta.

Pred lepením tepelnoizolačných dosiek sa musia osadiť ukončujúce lišty, zakladacie lišty (soklové). Na predpísaných miestach ukončenia, alebo začatia systému sa výstužná mriežka musí založiť pomocou lepiacej malty nanesenej na podklad pred nalepením tepelnoizolačných dosiek (pri parapete, v styku s yystupujúcou stavebnou konštrukciou, pri atike, ostení, nadpraží).

Pri lepení izolačných dosiek spájaných s podkladom musí byť minimálne 40 % povrchu spojeného lepiacou hmotou. Lepiaca hmota nesmie byť pri lepení na bočných stranách izolačných dosiek, alebo sa vytláčať škárami.

Tepelnoizolačné dosky sa lepia na väzbu. Pri vzniku škáry medzi tepelnoizolačnými doskami nad 4 mm je potrebné škáru vyplniť penovou hmotou typu podľa technického predpisu výrobcu systému a musí sa pri tom dodržať rovinnosť povrchu.
Lepené tepelnoizolačné dosky sa lepia vždy celé. Minimálna šírky lepených zvyšných dosiek je 150 mm, tieto sa však nesmú lepiť v rohoch, kútoch a ukončení.
Prvý rad dosiek sa musí lepiť do soklovej lišty. Väzby škár lepených tepelnoizolačných dosiek musia byť minimálne vo vzdialenosti 100mm. Križovanie škár väzieb tepelnoizolačných dosiek musí byť pri otvoroch od ich rohov minimálne 100mm. Pri ostení a nadpraží otvorov sa dosky tepelnej izolácie lepia celoplošne.

Rozperné kotvy sa musia osadiť 1 až 3 dni po napálení dosiek tepelnej izolácie a pred zhotovením výstužnej vrstvy. Množstvo rozperných kotiev určuje statický posudok. Pri osádzaní rozperných kotiev je potrebné dodržať všeobecné zásady podľa STN 73 2901.

Nanášanie stierkovacej hmoty a výstužnej vrstvy sa robí ručne na suché, čisté dosky tepelnej izolácie zvyčajne 1 až 3 dni po dokončení lepenia dosiek a po ich ukotvení rozpernými kotvami. Výstužná vrstva sa musí zhotoviť do 14 dní po skončení nalepovania tepelnoizolačných dosiek. Ak sa táto lehota nedodrží musia sa prijať opatrenia proti vplyvu vonkajšieho prostredia na tepelnoizolačné dosky podľa STN 73 2901 čl 5.17. (prebrúsiť povrch a odstrániť zvetralé časti podrobnejšie pozri STN).
V styku dvoch druhov tepelnoizolačných dosiek (EPS a Minerálna vlna) sa musí zhotoviť pás zosilňujúceho vystuženia do vzdialenosti 150 mm na každú stranu, alebo sa musí zabezpečiť prekrývanie pásov výstužnej mriežky o 200 mm na každú stranu styku.
Vystuženie sklotextilnou mriežkou sa uskutočňuje zatláčaním do vopred nanesenej stierkovej hmoty na vrstve tepelnej izolácie. Sklotextilná mriežka sa realizuje celoplošne zatláčaním v smere zhora nadol a s presahom v horizontálnom a vertikálnom smere minimálne 100mm. Rovinnosť povrchu sa odporúča s odchýlkou maximálne vo veľkosti zrna použitej konečnej úpravy zvýšenou o 0,5 mm.
Pri realizácii je ďalej potrebné dodržať zásady skladovania, dopravy, práce s odpadom a zásady kontrolnej činnosti.

Podrobnejšie ETICS realizovať podľa normy STN 73 2901, pokiaľ projektová dokumentácia neurčuje prísnejšie podmienky.

7 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Počas projektovania a vykonávania stavebných prác požadujeme uplatniť:
Vyhláška 435/2012, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
Vyhláška 234/2014 Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 z 24. mája 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
Úplné znenie zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci 367/2001 Z.z.
Dodržať zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Vyhláška 147/2013, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
Zákon 133/2013, Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

V Rimavskej Sobote 21.10.2026 Vypracoval: Ing. Ľubomír Lámer